



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed



Prijs

€ 519.000 K.K.

PLATINUM 79

ARNHEM

0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 519.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2022
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	440 m ³
Oppervlakte externe berguimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Tuin

Type

Achtertuint

Hoofdtuin

Ja

Oriëntering

Zuidoost

Heeft een achterom

Ja

Staat

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energie label

A+

Uitrusting

Warm water

Stadsverwarming

Verwarmingssysteem

Stadsverwarming
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Heeft zonwering

Ja

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2022

WOONOPPERVLAKTE:
135m²

INHOUD:
440m³

PERCELOPPERVLAKE:
125m²



OMSCHRIJVING

English text below

Wauw!!!!

Ben jij klaar om deze zeer recent opgeleverde nieuwbouwwoning met veel liefde te gaan bewonen zoals de huidige eigenaren hebben gedaan? Dan nodigen wij jou graag uit voor een bezichtiging bij deze unieke, uitgebouwde en zeer modern afgewerkte tussenwoning in Schuytgraaf! Wees welkom aan Platinum 79 te Arnhem.

De woning bevindt zich in de geliefde wijk Schuytgraaf in Arnhem, wat betekent dat alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Denk hierbij aan (internationale) scholen, winkels en sportfaciliteiten. Bovendien ben je binnen no-time in stadscentrum van Arnhem en geniet je van alles wat deze bruisende stad te bieden heeft. De woning is aan de voorzijde vrij gelegen en er zijn voldoende parkeervoorzieningen en speeltuintjes om de hoek. Het treinstation Arnhem-Zuid en het winkelcentrum zijn op slechts 5 minuten lopen van de woning.

In 2022 is deze tussenwoning gebouwd en is van alle gemakken voorzien. Wat dacht je van een uitbouw van 2,40m1, een moderne keuken met een scala aan inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers, een van alle gemakken voorziene badkamer en een zolderverdieping met veel mogelijkheden!

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime binnenkomsthal met meterkast, inbouwkast en moderne toiletruimte met zwevend toilet en fontein. Ruime, uitgebouwde woonkamer voorzien van vloerverwarming en trapkast, moderne open keuken aan de voorzijde van de woning met uiteraard alle gewenste inbouwapparatuur aanwezig. De achtertuin met diverse zitmogelijkheden is recent aangelegd,

gelegen op het Zuidoosten en heeft een houten berging en achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers, unieke, moderne badkamer met ligbad, douche, toiletruimte en handgemaakte, dubbele wastafelmeubel met marmer blad.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar riante zolderverdieping met wasmachineaansluiting. De tweede verdieping leent zich ideaal voor het realiseren van één of meerdere slaapkamers en heeft veel mogelijkheden en de beschikking over 2 velux dakramen.

Algemeen:

- * Bouwjaar: 2022;
- * Gebruiksoppervlak wonen: circa 135m2;
- * Inhoud: circa 440m3;
- * Perceeloppervlak: 125m2;
- * Energielabel A+ (zeer energiezuinig);
- * Verwarming en warmwater middels stadsverwarming;
- * Moderne en luxe keuken met o.a. messing Quooker en spoelbak en wandplank met inbouwspotjes;
- * Moderne badkamer en sanitair;
- * Elektrische screens aan de achterzijde en rolluiken op de eerste verdieping;
- * Uitgebouwd over de volle breedte van de begane grond (2,40m);
- * Unieke woning gelegen in Schuytgraaf welke direct te betrekken is.

Vraagprijs: € 519.000,- k.k.

Oplevering: In overleg

Wow!!!!

Are you ready to move into this recently

completed new-build home and love it as much as the current owners do? Then we would love to invite you to view this unique, extended, and stylishly finished terraced house in Schuytgraaf! Welcome to Platinum 79 in Arnhem.

This home is located in the popular Schuytgraaf district of Arnhem, where all amenities are within easy reach. Think of (international) schools, shops, and sports facilities. Arnhem's city center is just a short distance away, allowing you to enjoy everything this vibrant city has to offer. The house is quietly located at the front, with ample parking and playgrounds just around the corner. Arnhem-Zuid train station and the shopping center are just a 5-minute walk from the property.

Built in 2022, this terraced house is fully equipped with all modern comforts. How about a 2.40m extension, a modern kitchen with a range of built-in appliances, three spacious bedrooms, a fully equipped bathroom, and an attic with many possibilities!

Layout

Ground floor:

Entrance, spacious hallway with meter cupboard, built-in storage, and a modern toilet with floating toilet and sink. Spacious, extended living room with underfloor heating and staircase storage, modern open kitchen at the front of the house, fully equipped with all desired built-in appliances. The backyard, recently landscaped with various seating areas, faces southeast and features a wooden shed and a back entrance.

First floor:

Landing, three spacious bedrooms, unique modern bathroom with bathtub, shower, toilet, and a custom-made double sink unit with a marble top.

Second floor:

A fixed staircase leads to the spacious attic,

which includes a washing machine connection. This floor is ideal for creating one or more extra bedrooms and offers many possibilities, including two Velux skylights.

General:

- * Year of construction: 2022
- * Living area: approximately 135m²
- * Volume: approximately 440m³
- * Plot size: 125m²
- * Energy label A+ (very energy-efficient)
- * Heating and hot water via district heating
- * Modern and luxurious kitchen with, among other things, a brass Quooker, sink, and a wall shelf with built-in spotlights
- * Modern bathroom and sanitary facilities
- * Electric screens at the rear and shutters on the first floor
- * Extended across the entire width of the ground floor (2.40m)
- * A unique home in Schuytgraaf, ready for immediate move-in

Price: € 519,000 k.k.

Delivery: In consultation

A photograph of a modern, bright interior space, likely a living room or lounge area. The room features light-colored wood flooring, a large window with a view of a wooden building exterior, and a brown corduroy sofa. A blue text overlay is positioned on the right side of the image. The text is white and reads: 'moderne, uitgebouwde tussenwoning'.

**'moderne,
uitgebouwde
tussenwoning'**

































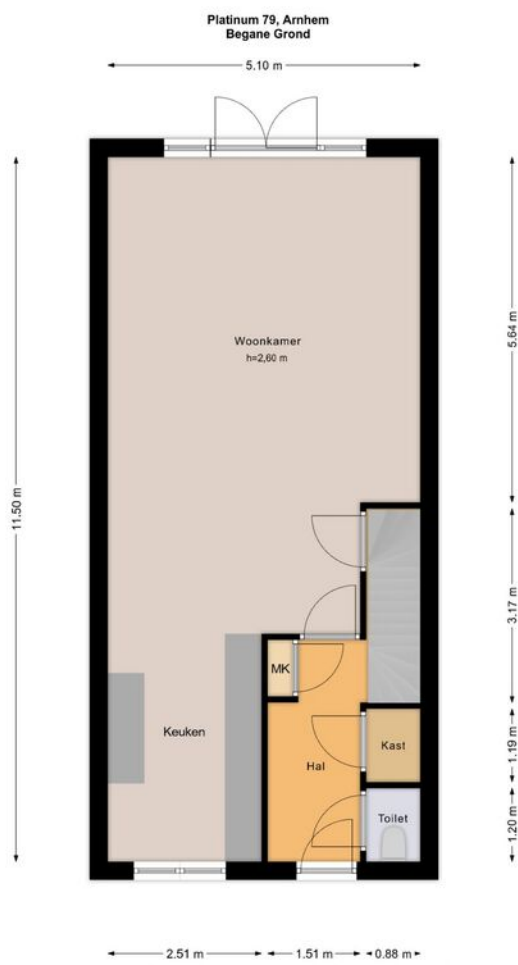






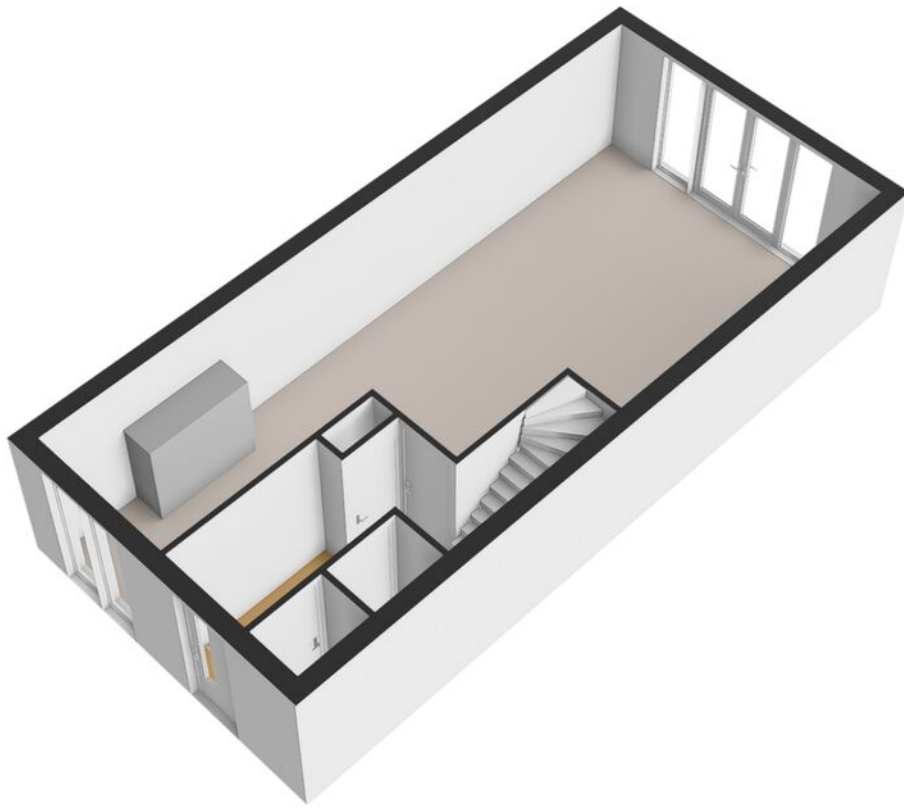


PLATTEGROND

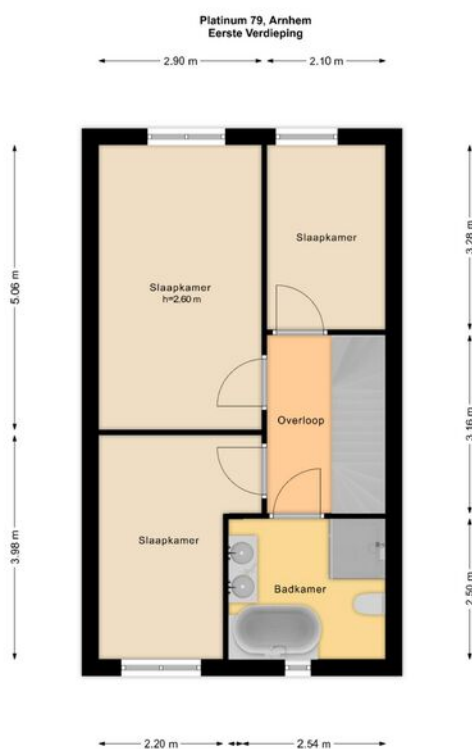


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mjvastgoed.nl

PLATTEGROND

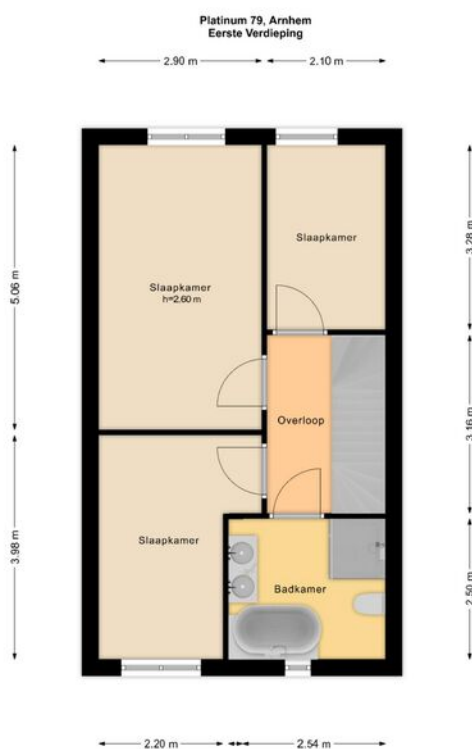


PLATTEGROND



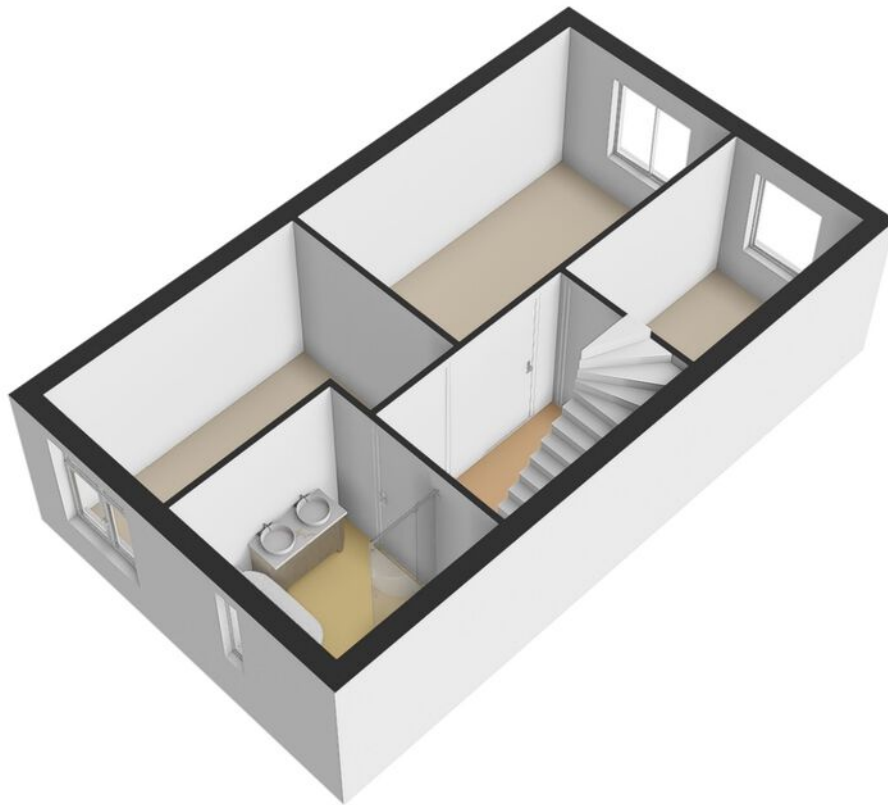
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.njvasstgoed.nl

PLATTEGROND

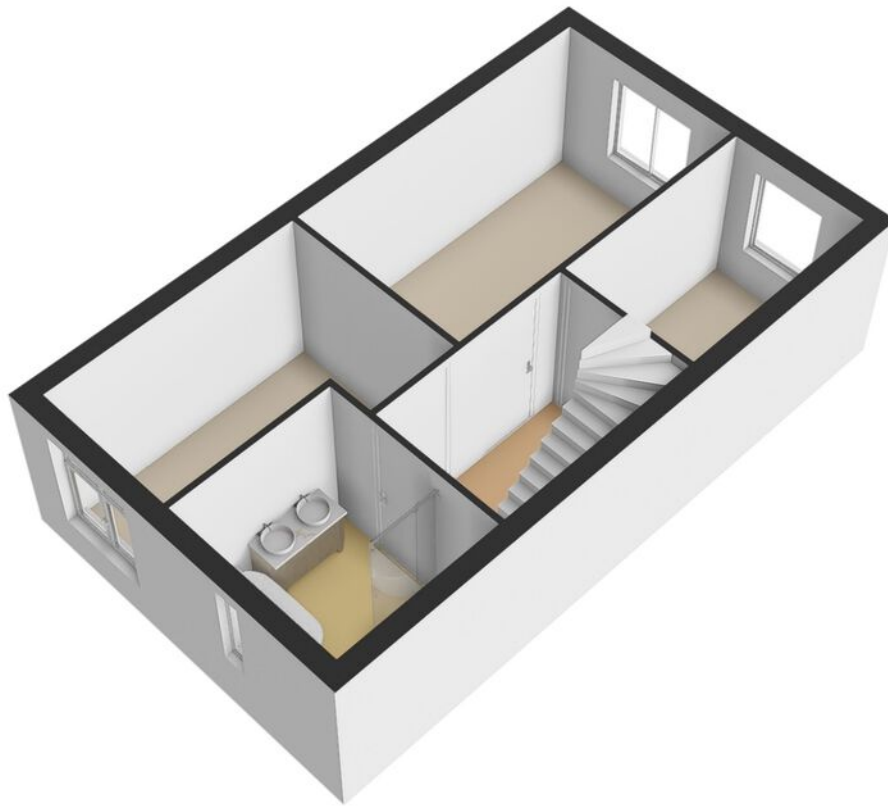


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.njvasstgoed.nl

PLATTEGROND

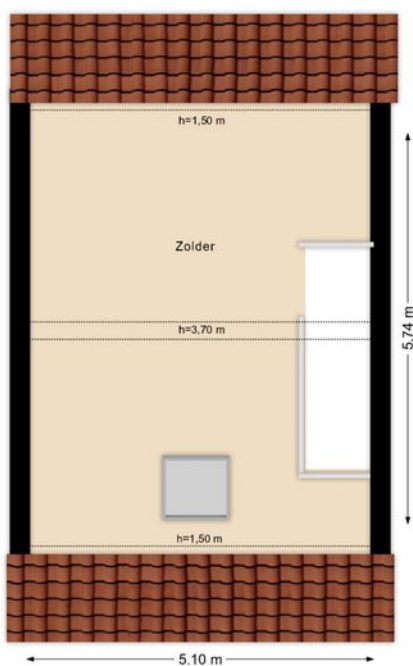


PLATTEGROND



PLATTEGROND

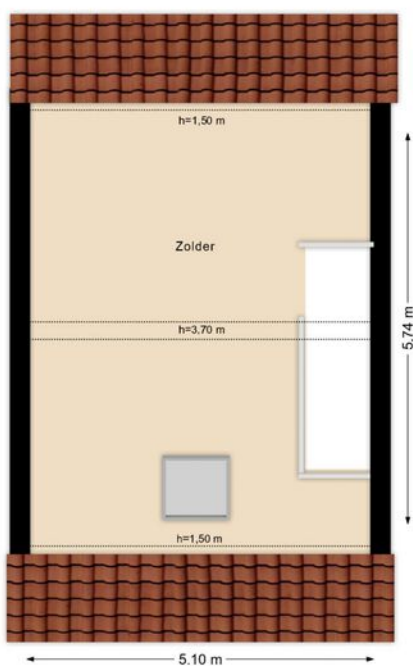
Platinum 79, Arnhem
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mjvastgoed.nl

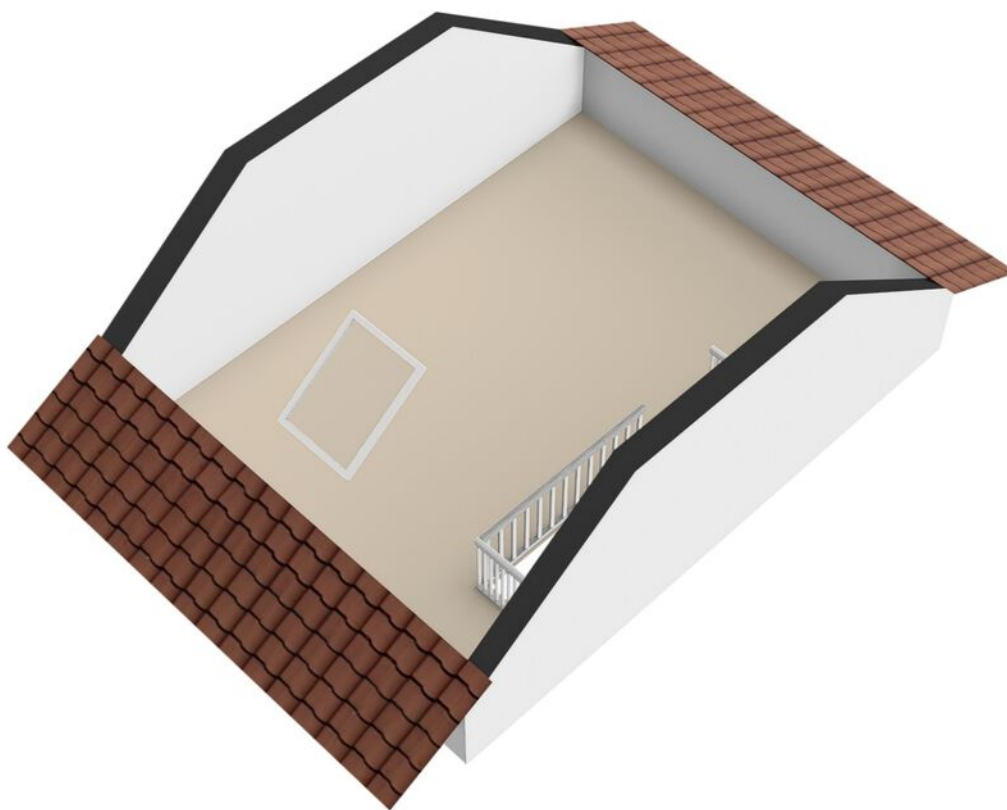
PLATTEGROND

Platinum 79, Arnhem
Tweede Verdieping

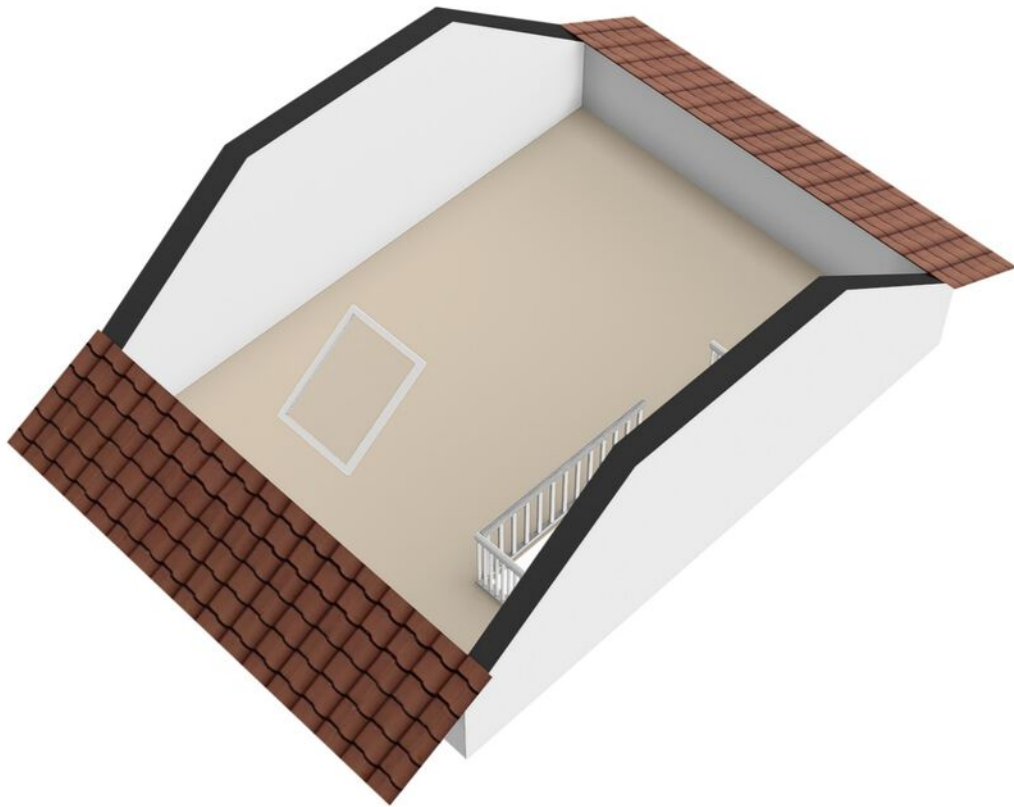


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mjvastgoed.nl

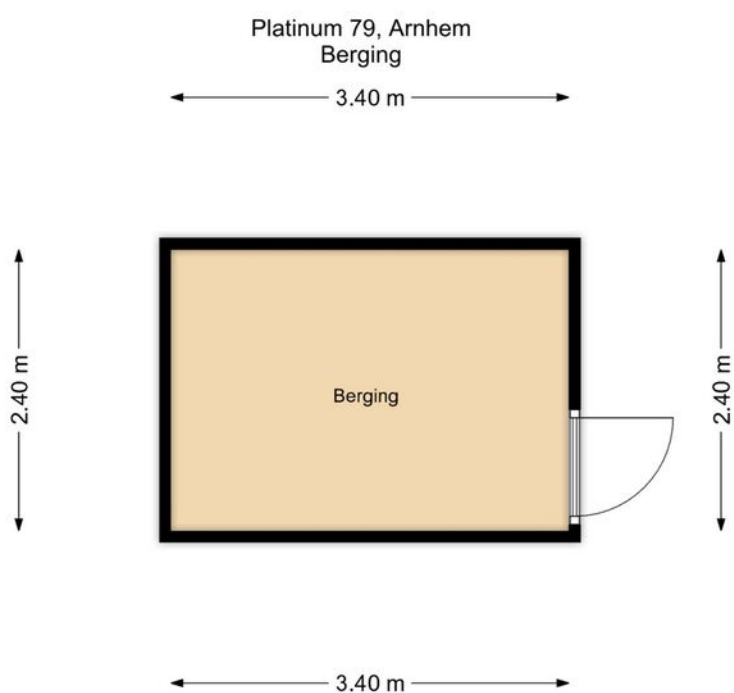
PLATTEGROND



PLATTEGROND

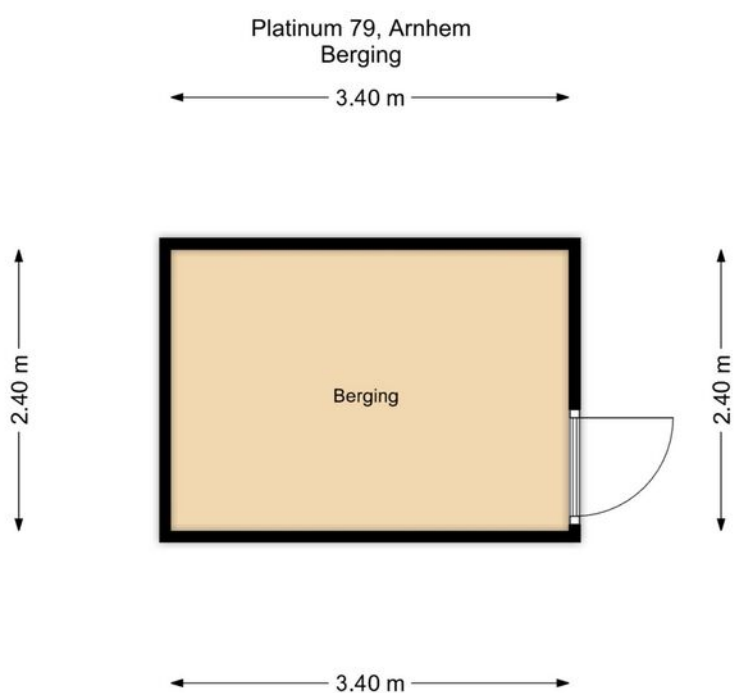


PLATTEGROND



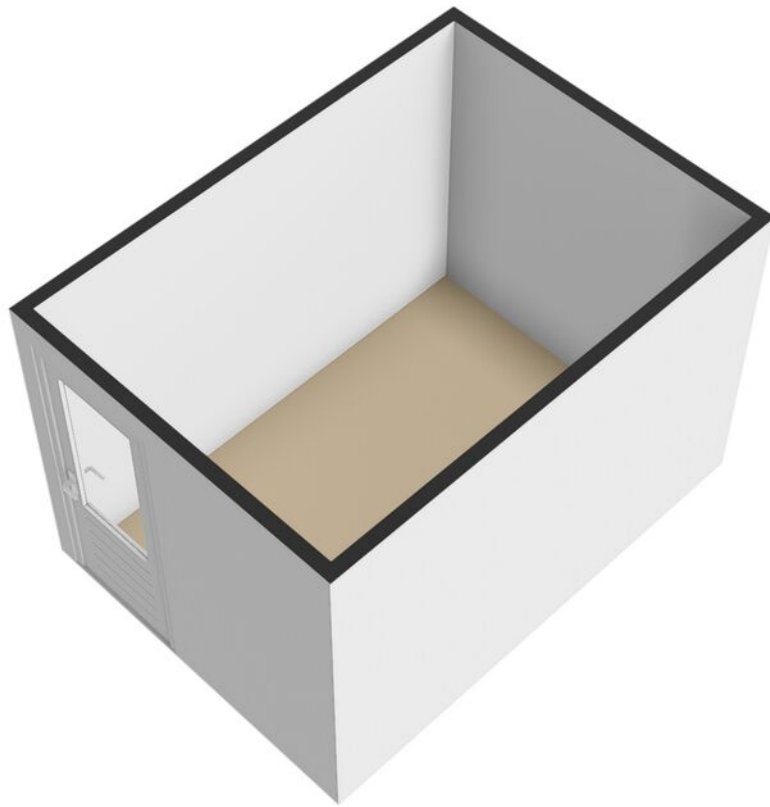
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mjvastgoed.nl

PLATTEGROND

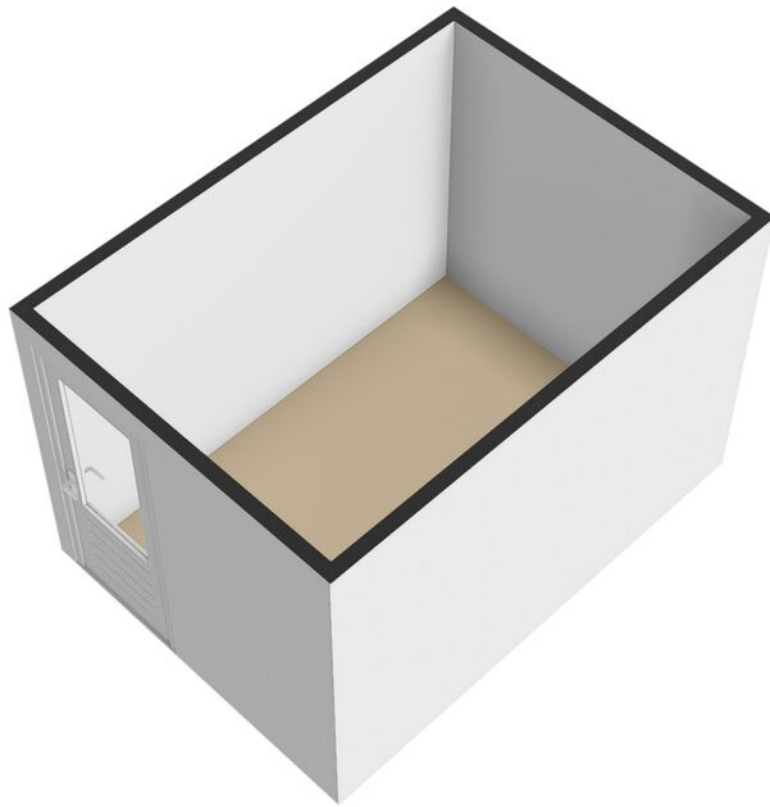


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.mjvastgoed.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND









KADASTRALE KAART

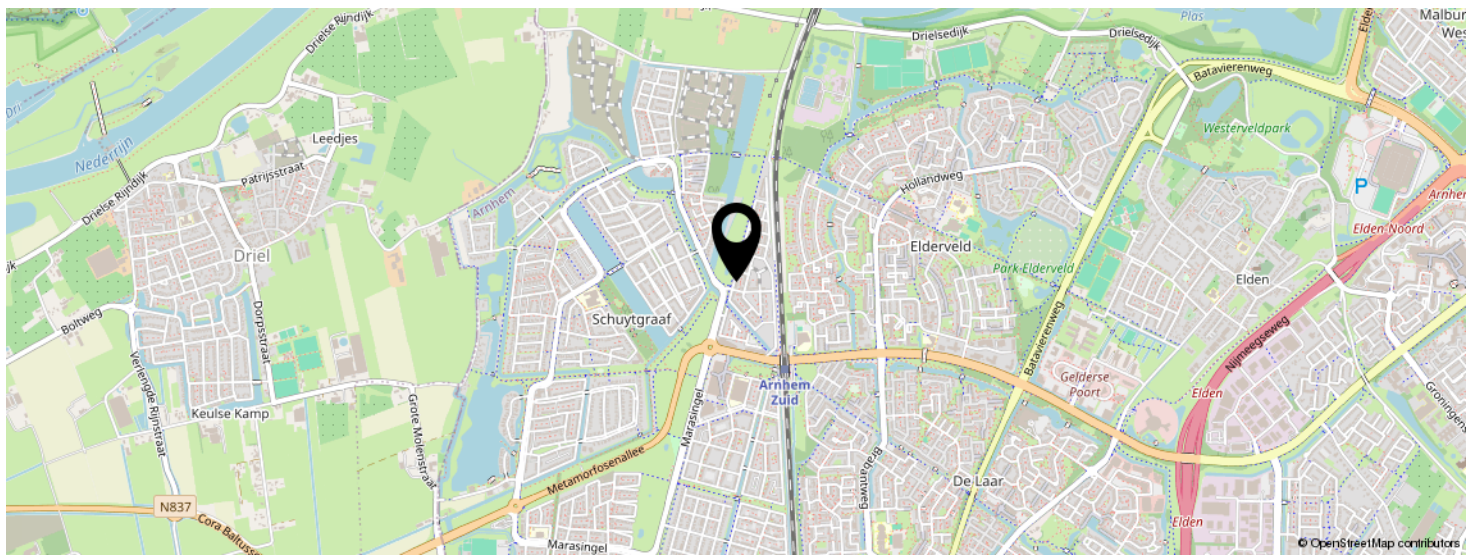
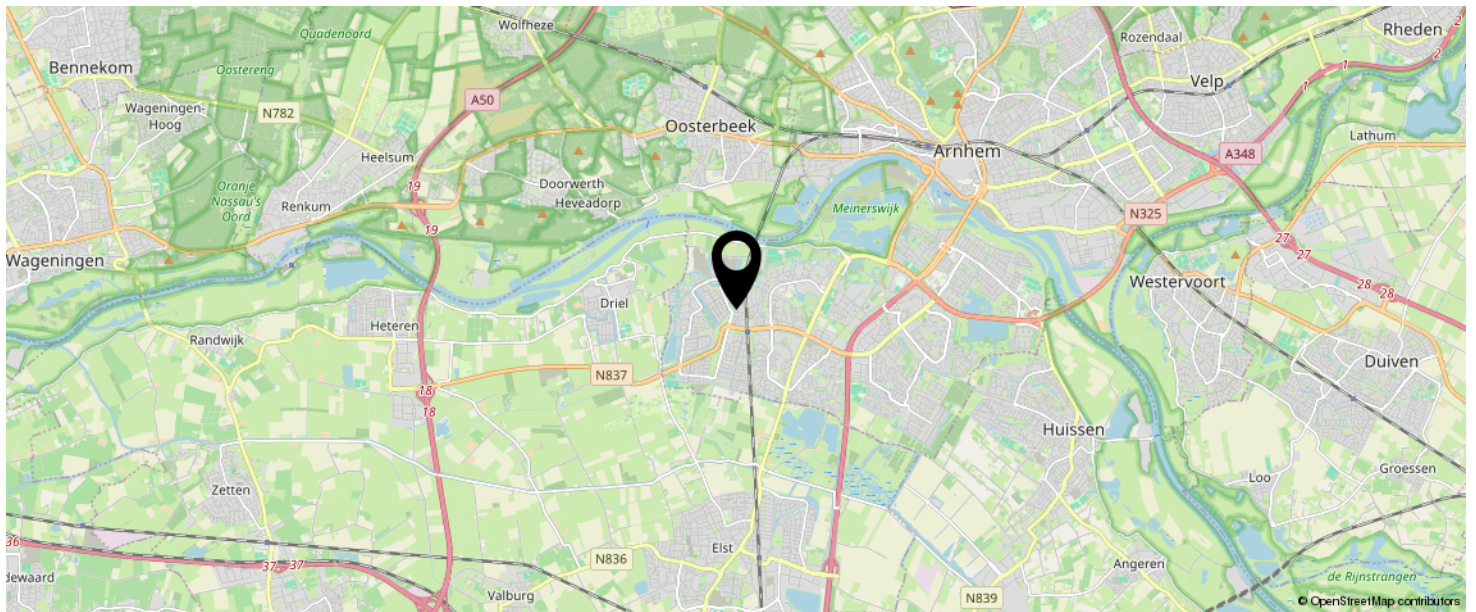
Kadastrale kaart

Uw referentie: Platinum 79



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
    	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Arnhem Sectie AF Perceel 5207	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Mark Janssen Vastgoed

Didamsestraat 2 A
6901 HC, Zevenaar
0316-792000
info@mjvastgoed.nl
mjvastgoed.nl



Mark Janssen Vastgoed
Makelaars in onroerend goed